

# **LOTEAMENTO RESIDENCIAL CHÁCARA DAS ROSAS II**

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DAS HABITAÇÕES P.P.N.E**

### **1. INFRA-ESTRUTURA**

#### **1.1. TRABALHOS EM TERRA**

O terreno será submetido à limpeza, nivelamento e preparo da sub-base, removendo-se todo e qualquer material orgânico. Após será feita a locação da obra e as escavações necessárias para execução das fundações.

#### **1.2. FUNDAÇÕES**

As fundações serão com micro estacas, sobre as quais serão executadas vigas de concreto armado conforme projeto estrutural.

#### **1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO**

As vigas serão impermeabilizadas na sua face superior, avançando 15cm nas laterais, através de aplicação de pintura betuminosa a base d'água. Após será colocada manta alicerce e/ou asfáltica, avançando 5cm nas laterais.

Os boxes dos banheiros serão impermeabilizados conforme dimensões do projeto arquitetônico (planta baixa), avançando 15cm nas laterais.

### **2. PAREDES**

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados assentados com argamassa de cimento e areia.

Deverão ser evitados rasgos na horizontal diminuindo a resistência da alvenaria.

#### **2.1. CINTA DE AMARRAÇÃO**

Sobre as paredes será executada cinta de amarração em concreto conforme projeto estrutural.

### **3. COBERTURA**

As tesouras serão confeccionadas em aço galvanizado. O berço para assentamento das telhas cerâmicas será feito com perfis metálicos galvanizados e espaçados conforme especificação do fabricante. A estrutura metálica será projetada conforme normas vigentes e certificada através de projeto específico.

Serão engastadas na cinta de concreto através de chumbadores mecânicos tipo parabol.

As telhas e cumeeiras serão em cerâmica natural, tipo portuguesa.

No encontro das telhas com a parede de concreto, rufos ou algeroz em chapa galvanizada.

A inclinação do telhado será conforme projeto arquitetônico.

#### **4. REVESTIMENTOS**

##### **4.1. INTERNO**

As paredes internas serão revestidas com massa única tipo “paulista”, com chapisco, reguada e desempenada. Será composta por argamassa de cimento e areia. Após será executado um processo com massa niveladora e pintura acrílica.

##### **4.2. EXTERNO**

Nas paredes externas, serão chapiscadas e revestidas com massa única do tipo “paulista”, reguada e desempenada, que fará as vezes de reboco e emboço. Será aplicada massa texturizada riscada ou será aplicada textura industrializada.

#### **5. PISOS**

Sobre o contra piso, será assentado com cimento cola, piso cerâmico com especificação PEI4, na varanda, estar, circulação, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço.

#### **6. RODAPÉ**

Será colocado rodapé de Madeira na cor branca no estar e dormitório.

#### **7. PEITORIS**

Serão colocadas pingadeiras de granito polido nas janelas. Nas duas portas externas, serão colocadas soleiras de granito.

#### **8. AZULEJOS**

As paredes do banheiro serão revestidas na sua totalidade, até o forro. A parede da pia da cozinha (parede hidráulica) será toda revestida de azulejo. No tanque da área de serviço serão aplicadas 03 peças de azulejos, na altura superior ao tanque.

#### **9. ESQUADRIAS**

##### **9.1. PORTAS**

As portas internas (dormitório e banheiro) serão lisa em chapa compensada em mdf com miolo de madeira, com marcos e guarnições em madeira.

As portas externas serão moldurada em chapa compensada em mdf com miolo de madeira.

## **9.2. JANELAS**

As janelas, marcos e guarnições do estar/jantar e dormitórios serão em alumínio, com caixilhos de correr e pintura eletrostática na cor branca. Nos dormitórios as janelas terão persianas em PVC ou alumínio.

No banheiro e na cozinha serão em alumínio, do tipo maxim-ar.

## **10. FORROS**

O forro será de gesso acartonado, em toda a residência, pintado na cor branca, sendo que nos beirados será de PVC na cor branca.

## **11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA**

O projeto das instalações hidrossanitárias atende aos requisitos da NBR 16.055:12.

A rede de abastecimento de água potável terá um reservatório de 500 lt e executada com tubulação de PVC soldável, enterrada e distribuída aos pontos indicados em projeto, exceto o chuveiro que terá ligação direta do ramal. Caso não haja pressão necessária para o abastecimento dos pontos de água potável é de responsabilidade do proprietário instalação de um pressurizador.

Não haverá tubulação AQ (para água quente).

O esgotamento sanitário será através de tubulação de PVC soldável, com diâmetros e declividades conforme projeto hidrossanitário.

Estão previstas coluna de ventilação, caixa sifonada no banheiro e após o tanque de roupa e caixa de gordura após a pia da cozinha.

## **12. LOUÇAS E METAIS**

O vaso sanitário terá caixa de descarga acoplada, na cor branca.

O lavatório será na cor branca.

As torneiras serão cromadas, exceto a do tanque que será de PVC.

Serão instaladas barras de apoio nos banheiros, nas alturas indicadas pela NBR 9050.

## **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **13.1. RAMAL DE LIGAÇÃO**

O projeto das instalações elétricas atende aos requisitos da NBR 16.055:12.

A alimentação de energia será realizada com a instalação de um poste de concreto para cada casa.

No poste serão instaladas duas curvas e eletroduto de PVC rígido, fixados com braçadeira.

A caixa do medidor será de acrílico.

Esta deverá ser instalada a uma distância máxima de 50cm do alinhamento predial e com sua face superior a  $160 +$  ou  $- 15$ cm do piso.

O aterramento será realizado com haste de aço cobreado, localizada em caixa de inspeção de PVC.

### **13.2. INSTALAÇÕES PREDIAIS**

Os eletrodutos serão de mangueira corrugada, sobre o forro ou embutidos na parede no caso de tomadas, interruptores ou entrada até o CD.

As paredes receberão tubos e caixas para posterior enfição e instalação de tomadas e interruptores.

Para os pontos de luz serão instaladas caixas octogonais, e para as tomadas e interruptores caixas retangulares, conforme indicação do projeto executivo.

Chuveiro, iluminação, tomadas e tomadas de uso específico, terão circuitos separados, conforme projeto elétrico.

Todos os pontos elétricos tem altura conforme NBR 9050.

A alimentação será monofásica com tensão de 220V.

### **13.3. TELEFONE E TV**

Serão instalados eletrodutos, caixas e tomadas no estar/jantar e dormitórios, que servirão de espera para telefone e TV, conforme consta no projeto elétrico.

## **14. EXECUÇÃO DE PASSEIO (ENTRADA DE AUTOMÓVEIS) E RAMPA**

Será executado um lastro de brita compactado e logo após molhado para o recebimento do concreto reguado, conforme projeto arquitetônico.

Serão executadas rampas de acesso à residência conforme NBR 9050.

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2015.