

## **IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente : Bolognesi Empreendimentos LTDA  
Construtora : Bolognesi Empreendimentos LTDA  
Empreendimento : Villagio di Fiori  
Endereço : Av. Frederico Augusto Ritter, Lote 6A2 Cidade: Cachoeirinha  
Versão/Data : 07 – 17/06/2015

### **1. INFRA-ESTRUTURA**

#### **1.1. TRABALHOS EM TERRA**

O terreno será submetido à limpeza, removendo-se todo e qualquer material orgânico.

Após será feita a locação da obra e as escavações necessárias para a execução das fundações.

#### **1.2. FUNDAÇÕES**

As fundações serão com microestacas, sobre as quais serão executadas vigas de concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural.

#### **1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO**

As vigas serão impermeabilizadas na sua face superior, avançando 15cm nas laterais, através da aplicação de pintura betuminosa a base de água (hidroasfalto). Após será colocada manta alicerce e/ou asfáltica, avançando 5cm nas laterais.

Os boxes dos banheiros serão impermeabilizados conforme dimensões do projeto arquitetônico (planta baixa), avançando 15cm nas laterais, através da aplicação de pintura a base de água (hidroasfalto).

### **2. PAREDES**

#### **2.1. ALVENARIAS**

Alvenaria estrutural com bloco cerâmico.

#### **2.2. CINTA DE AMARRAÇÃO**

Sobre as paredes será executada cinta de amarração ou vigas em concreto armado com dimensão e ferragens conforme projeto estrutural.

### **3. COBERTURA**

#### **3.1. ESTRUTURA EM MADEIRA**

Estrutura convencional de madeira composta por tesouras.

#### **3.2. ISOLAMENTO TÉRMICO**

Sobre as tesouras, será colocada uma manta aluminizada de face simples, como sub-cobertura, para melhorar o isolamento e conforto térmico.

#### **3.3. TELHAMENTO**

As telhas e cumeeiras serão de cerâmica natural.

A inclinação do telhado será definida conforme projeto.

## **4. REVESTIMENTOS**

### **4.1. INTERNO**

As paredes internas serão revestidas com massa única tipo “paulista”, com chapisco, reguada e desempenada. Será composta por argamassa de cimento, cal, areia peneirada.

Após a cura do reboco será executado um processo com massa niveladora e pintura acrílica

### **4.2. EXTERNO**

As paredes externas serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”, reguada e desempenada.

Nas fachadas frontal e de fundos será executado sobre a massa única um processo com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, que dará um acabamento texturizado e pintura acrílica.

## **5. PISOS**

### **5.1. CONTRAPISO**

Será executado contrapiso reguado.

### **5.2. CERÂMICA**

Após a cura do contrapiso, será assentado com cimento cola o piso de cerâmica, na varanda, banheiro, cozinha e área de serviço.

A junta será preenchida manualmente com rejunte de cor clara, que logo após será limpa com pano para retirada dos excessos.

### **5.3. SOLEIRAS E PEITORIS**

Sob as portas externas e dos banheiros serão colocadas soleiras de granito polido.

Sob as janelas serão colocados peitoris com pingadeiras de granito polido.

## **6. AZULEJOS**

Todas as paredes do banheiro terão azulejos até o teto. A parede da pia da cozinha terá azulejo até o forro. Na área de serviço serão duas fiadas sobre o tanque, 04 peças.

A junta será preenchida manualmente com rejunte de cor clara, que logo após será limpa com pano para retirada dos excessos.

## **7. ESQUADRIAS**

### **7.1. PORTAS**

As portas internas serão lisa em chapa compensada em mdf e miolo de madeira. Com marcos e guarnições em madeira ou MDF.

As portas externas serão molduradas em chapa de compensado em mdf e miolo de madeira, com marco e guarnições no mesmo material.

## **7.2. JANELAS**

As janelas dos dormitórios e estar/jantar serão compostas de caixilhos de correr, em alumínio com pintura eletrostática na cor branca e nos dormitórios terá persiana em PVC ou alumínio. No banheiro será basculante em alumínio na cor branca. Na cozinha será conjunto porta-janela em madeira com pintura esmalte na cor branca. A fixação dos marcos das janelas nas alvenarias será com buchas e parafusos ou chumbados com argamassa.

## **7.3. FERRAGENS**

As fechaduras internas serão alavanca convencionais e as externas maçaneta tipo alavanca.

As ferragens das portas e janelas serão fornecidas junto com as esquadrias.

## **7.4. VIDROS**

Os vidros serão de 4mm lisos transparentes fornecidos junto com as esquadrias.

## **8. FORROS**

O forro será de PVC na cor branca, assentado nos cômodos e beirais da casa.

Para arrematar será utilizada cantoneira do mesmo material.

## **9. PINTURA**

### **9.1. INTERNA E EXTERNA**

A superfície a ser pintada deverá estar limpa e seca, sem resíduo de óleo, graxa ou mofo.

No caso de paredes de alvenaria novas, aguardar a cura do cimento ou reboco (aproximadamente 28/30 dias) e fazer uma boa escovação para retirar as partículas soltas.

Após a limpeza da superfície deverá ser aplicado selador, nas paredes externas, para preparar a superfície a pintar, pois ele nivela a absorção do substrato, ajudando a promover melhor aderência da tinta à parede.

Com a superfície preparada, aplicar a pintura nas paredes internas e externas com tinta acrílica.

### **9.2. ESQUADRIAS**

As portas internas e externas, marcos e guarnições serão pintados na cor branca com tinta esmalte.

## **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **10.1. RAMAL DE LIGAÇÃO**

A alimentação de energia será realizada com a instalação de um poste de concreto para cada casa.

A caixa do medidor será de acrílico. A tensão de toda a rede da casa será 220V.

### **10.2. INSTALAÇÕES PREDIAIS**

Chuveiro, iluminação, tomadas e tomadas de uso específico terão circuitos separados, conforme projeto elétrico.

### **10.3. TELEFONE E TV**

Serão instalados eletrodutos, caixas e tomadas no estar/jantar e dormitórios, que servirão de espera para telefone e TV, conforme consta no projeto elétrico.

### **10.4. AR CONDICIONADO**

Serão deixados pontos elétricos para split no estar e dormitórios.

## **11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

A rede de abastecimento de água potável será através de reservatório de 500 lt, executada com tubulação em PVC soldável e distribuída aos pontos indicados em projeto.

Haverá pontos de água quente na cozinha e banheiro.

A tubulação do chuveiro será ligada diretamente da rua.

Serão colocados drenos para split no estar e nos dormitórios.

## **12. LOUÇAS E METAIS**

O vaso sanitário terá caixa de descarga acoplada e será na cor branca.

O lavatório terá pedestal também na cor branca.

## **13. ENTRADA DE AUTOMÓVEIS/PROTEÇÃO PERIFÉRICA**

Será executado um lastro de brita compactado e logo após molhado para o recebimento do concreto reguado.

Será executada calçada em concreto para proteção na fachada frontal e dos fundos.

## **14. MUROS**

Está previsto a execução de muro em uma das divisas da frente das U.H, com altura de 0,80 cm e no pátio dos fundos em uma das divisas laterais será executado um muro de 1,80cm. Será executado muro no eixo do alinhamento no fundo dos lotes com altura de 1,80m.

As U.P 01 a U.P 24 e U.P 256 a U.P 321 terão como fechamento nos fundos do terreno o muro pré moldado do condomínio.

As U.P 119, U.P 176, U.P 229 e U.P 28 terão como fechamento lateral esquerdo do terreno, de quem de frente olhar, o muro pré moldado do condomínio.

As U.P 20, U.P 120, U.P 177 e U.P 230 terão como fechamento lateral direito do terreno, de quem de frente olhar, o muro pré moldado do condomínio.

A U.P 321 terá como fechamento lateral direito do terreno, de quem de frente olhar, o muro de divisa com a área de lazer com 0,80m e nos fundos do terreno 1,80m.

A U.P 01 terá como fechamento lateral esquerdo do terreno, de quem de frente olhar, o muro de divisa com a área de lazer com 0,80m e nos fundos do terreno 1,80m.

As U.P 24, U.P 25, U.P 37, U.P 38, U.P 63, U.P 64, U.P 89, U.P 90, U.P 148, U.P 149, U.P 203, U.P 204 e U.P 255 terão do alinhamento do terreno até o fundo do terreno, mureta com altura de 0,80m.

A U.P. 256 terá muro com altura de 0,80m na lateral direita de quem de frente olhar e nos limites com o acesso 01 e muro com altura de 1,80m na divisa com a U.P.281.

A U.P. 281 terá muro com altura de 1,80m no limite com a U.P. 256 e fechamento na lateral esquerda, de quem de frente olhar, o muro pré-moldado do condomínio.

### **15. GRAMA/PASSEIO**

No pátio da frente das U.H e nos passeios será plantada grama.

### **16. ÁREA NÃO EDIFICÁVEL**

As unidades U.P 176, U.P. 177, U.P. 229 e U.P. 230 possuem uma área não edificável, na lateral do terreno.

### **17. INTERFONE**

Todas as unidades privativas terão rede de interfone interligadas a guarita.

Porto Alegre, 17 de junho de 2015.