

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAVENA
ESPECIFICAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS COMUNS E ÁREA DE LAZER
Rua 7, s/nº – Cachoeirinha/RS

1. INFRA-ESTRUTURA

1.1. TRABALHOS EM TERRA

O terreno será submetido à limpeza, removendo-se todo e qualquer material orgânico.

Após será feita a locação da obra e as escavações necessárias para a execução das fundações.

1.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão com microestacas, sobre as quais serão executadas vigas de concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico.

1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas serão impermeabilizadas na sua face superior, Os boxes dos banheiros serão impermeabilizados em toda a sua extensão.

Nas paredes externas expostas, será adicionado impermeabilizante na massa única do revestimento.

2. SUPRA-ESTRUTURA

2.1. PILARETES

Serão executados na guarita, salão de festas/vestiário e fitness/serviço, pilaretes de concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico. O quiosque terá pilaretes de madeira.

2.2. CINTA DE AMARRAÇÃO

Sobre as paredes serão executadas cintas de amarração em concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico.

2.3 VIGAS

Sobre as paredes da guarita, salão de festas/vestiário e fitness/serviço, serão executadas vigas, para apoio da laje, em concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico. O quiosque receberá vigas em madeira para o apoio do telhado.

3. PAREDES

3.1. ALVENARIAS

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados deitados e nos sobrados as alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos de cutelo.

Sobre os vãos das portas e janelas serão executadas vergas armadas.

O pé direito de cada equipamento terá altura conforme definido nos cortes dos respectivos projetos arquitetônicos.

4. COBERTURA

4.1. ESTRUTURA EM MADEIRA

As tesouras da guarita, salão de festas/vestiário e fitness/serviço, serão confeccionadas com guias de eucalipto branco, serão içadas manualmente e engastadas e amarradas na cinta de respaldo da alvenaria.

Nos quiosques a estrutura do telhado será conforme o projeto de arquitetura.

4.2. TELHAMENTO

As telhas da guarita, salão de festas/vestiários e fitness/serviço serão de fibrocimento com 5mm de espessura, tipo ondulada. O quiosque receberá telhas cerâmicas..

A inclinação do telhado será conforme definido em projeto.

No encontro das telhas com a alvenaria será utilizado rufos e/ou algeroz, em chapa galvanizada, para proteção das águas de chuva.

5. REVESTIMENTOS

5.1. INTERNO

As paredes internas serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”, reguada e desempenada, com espessura final de 20mm.

Após a cura do reboco será executado um processo com massa niveladora, deixando a superfície totalmente uniforme.

5.2. EXTERNO

As paredes externas serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”, reguada e desempenada, com espessura final de 25mm.

Será executado sobre o reboco um processo com argamassa de cimento, que dará acabamento texturizado = riscado.

6. PISOS

6.1. CERÂMICA

Após a cura do contrapiso, será assentado com cimento cola, piso de cerâmica, dimensão mínima de 30x30cm, com especificação PEI 4, nas áreas definidas nos projetos arquitetônicos específicos.

6.2. SOLEIRAS E PEITORIS

Sob as portas externas serão colocadas soleiras de granito polido ou basalto.

Sob as janelas serão colocados peitoris com pingadeiras de granito polido ou basalto.

7. AZULEJOS

Todas as paredes dos vestiários serão revestidas com azulejo até o forro. Nos sanitários serão colocadas 02 fiadas acima do lavatório e na parede da pia do salão de festas, conforme projeto arquitetônico.

8. ESQUADRIAS

8.1. PORTAS

As portas internas serão de madeira semi-ocas, com marcos e guarnições em madeira.

As portas externas serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com os respectivos acabamentos, com marcos e guarnições fornecidos no mesmo material.

8.2. JANELAS

As janelas, marcos e guarnições serão em alumínio do tipo maxim-ar, com acabamento em pintura eletrostática na cor branca.

9. FORROS

O forro da guarita, salão de festas/vestiário e fitness/serviço será laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica branca. O quiosque não terá forro.

10. PINTURA

10.1. INTERNA E EXTERNA

A pintura será com tinta acrílica fosca.

10.2. ESQUADRIAS

As portas de madeira serão pintadas na cor branca com tinta esmalte.

As esquadrias de alumínio, com pintura eletrostática branca.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

11.1. RAMAL DE LIGAÇÃO

A alimentação será bifásica ou trifásica, conforme projeto específico, com medidor único para os diversos equipamentos de uso comum.

11.2. INTERFONE

No salão de festas/vestiários, fitness/serviço e quiosque, serão instalados eletrodutos, caixas e tomadas, que servirão de espera para interfone, conforme consta no projeto elétrico, interligados à guarita.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

A rede de abastecimento de água potável será direta e executada com PVC soldável, enterrada e distribuída aos pontos indicados em projeto.

Não haverá tubulação para água quente.

O esgotamento sanitário será através de tubulação de PVC soldável, com diâmetros e declividades conforme projeto hidrossanitário.

Estão previstas coluna de ventilação e caixa sifonada no banheiro e caixa de gordura após a pia da cozinha.

13. LOUÇAS E METAIS

O vaso sanitário terá caixa de descarga acoplada, será na cor branca.

O lavatório terá pedestal, será na cor branca.

As torneiras serão de metal cromadas.

14. CERCA ELÉTRICA

Em todo o perímetro do condomínio será instalada cerca elétrica no muro/gradil.

15. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR EQUIPAMENTO

15.1. PÓRTICO

15.1.1. GUARITA

Piso interno: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Passeio (acessos): Basalto irregular;

Piso Acesso: blocos de concreto intertravados;

Peitoril das janelas: granito polido;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Portões/gradis: em ferro.

15.2. SALÃO DE FESTAS/VESTIÁRIOS

15.2.1. SALÃO DE FESTAS

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: azulejo dimensão mínima de 30x30cm até o forro na parede hidráulica, nas demais reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Tampo: granito polido e cuba inox simples;

Metais: cromados.

15.2.2. VARANDA

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Soleira das portas: granito polido.

15.2.3. WC P.N.E

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: azulejo dimensão mínima de 30x30cm até o forro na parede hidráulica nas demais reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Metais: cromados;

Louças: vasos sanitários com caixa de descarga acoplada e lavatórios, na cor branca.

15.2.4. VESTIÁRIOS

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: azulejo dimensão mínima de 30x30cm até o forro na parede hidráulica nas demais reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Metais: cromados;

Louças: vasos sanitários com caixa de descarga acoplada e lavatórios, na cor branca.

15.2.5. DEPÓSITO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm, da marca Cejatel, Eliane, Belagrês, Cecrisa ou similar;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

15.3. QUIOSQUE

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Soleira das portas: granito polido;

Peitoris das janelas: granito polido;

Tampo: granito polido e cuba inox simples;

Metais: cromados;

15.4. FITNESS E SERVIÇO

15.4.1. FITNESS

Piso: vinílico;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

15.4.2. VARANDA

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Soleiras das portas: granito polido.

15.4.3. VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: azulejo dimensão mínima de 30x30cm até o forro;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Metais: cromados;

Louças: vasos sanitários com caixa de descarga acoplada e lavatórios, na cor branca.

15.4.4. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica dimensão mínima de 30x30cm;

Parede: azulejos 30x30cm até o forro na parede hidráulica e no restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Tampo: granito polido e cuba inox simples.

15.4.5. ÁREA PARA CONTAINERS

Piso: cerâmica dimensão mínima 30x30cm;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura branca;

Tampo: granito polido e cuba inox simples.

16. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS DE LAZER

16.1. CAMPO FUTEBOL

Será executado em grama.

16.2. PISCINAS

Terá uma piscina, sendo parte para crianças e a outra para adultos.

Será executada em concreto armado e revestida com cerâmica.

Porto Alegre, 07 de junho de 2013.