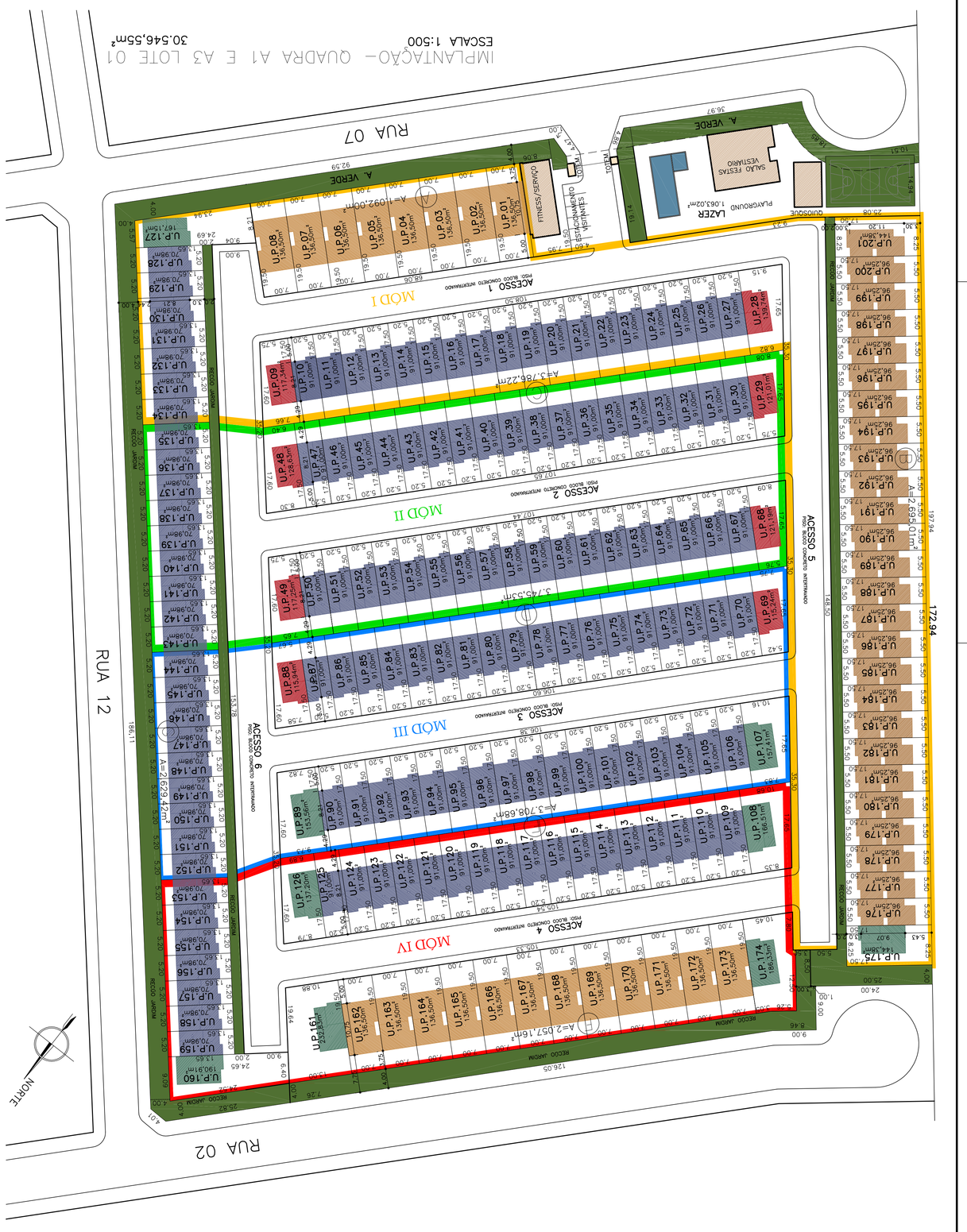

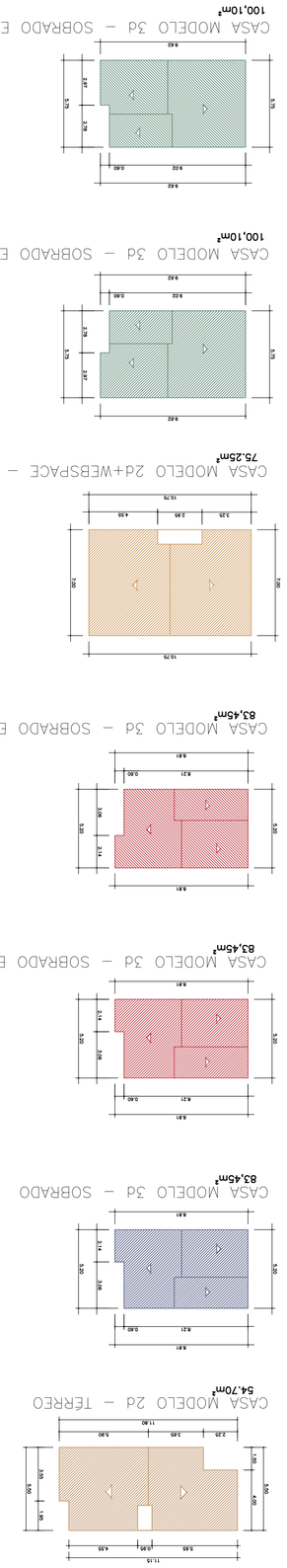

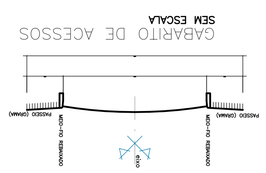

LEGENDA - TEMPO DE ENTREGA DAS RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

- MODULO I – 15 meses após assinatura do agente financiador
- MODULO II – 18 meses após assinatura do agente financiador
- MODULO III – 21 meses após assinatura do agente financiador
- MODULO IV – 24 meses após assinatura do agente financiador

CASAS	DESCRIÇÃO	UNIDADE PRIVATIVA	AREA	N°LIVRO
	2 DORMITÓRIOS TÉRREO	U.P. 176 à 201	54,70m²	26
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO	U.P. 02,07 / 20,24 / 59,62 / 79,87 90 à 106 / 109 à 125 / 128 à 159	83,45m²	138
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA	U.P. 09 / 29 / 49 / 69	83,45m²	4
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA REBATIDA	U.P. 28 / 48 / 68 / 88	83,45m²	4
	2 DORMIT.+WEBSPACE TÉRREO	U.P. 01 à 08 / 162 à 173	75,25m²	20
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA	U.P. 107 / 126 / 160 / 174	100,10m²	4
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA REBATIDA	U.P. 89 / 106 / 161 / 127 / 175	100,10m²	5
TOTAL DE UNIDADES				201 UNID.

1. RECUO DE JARDIM DAS U.P.'s 5,00m
2. RECUO DOS ACESSOS E FUNDOS: BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO.
3. PISO ÁREA VERDE: GRAMA E CAMINHOS EM SABBIO OU PEDRA São TOMÉ.

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO		
LOTEAMENTO: AVENIDA PEÇANHO MORAES, S/Nº – CACHOEIRINHA RS		
DESTINO DA CLEBA	**AREA (m²)**	**(%)**
AREA DO TERRENO	30.546,54	100,00
AREA DOS ACESSOS (SIST. VIÁRIO)	6.984,57	22,87
AREA OCUPADA P/ U.P.	19.174,02	64,53
AREA ESTIMADA A AREA DE RECREAÇÃO	1.063,02	2,48
RECUO DE JARDIM (AREA VERDE)	2.384,93	9,12
AREA DE CONSTRUÇÕES		
NUMERO DE UNIDADES PRIVATIVAS	201	

CASAS PRIVATIVAS	N°	UNIDADES	AREA NO.(m²)	AREA TOTAL (m²)
1. 2 DORM. TÉRREO	26		54,70	1.422,20
2. 3 DORM. SOBRADO	138		83,45	11.514,10
3. 3 DORM. SOBRADO ESQUINA	8		83,45	667,60
4. 2 DORM.+WEBSPACE TÉRREO	20		75,25	1505,00
5. 3 DORM. SOBRADO ESQUINA REBATIDA	9		100,10	900,90
SUB TOTAL CASAS	201			**16.011,80**
PREDIOS DE USO COMUM				
QUARTA – TOTEM				3,90
FITNESS – SEMÁFOS				94,12
QUIOSQUE				42,50
SUB TOTAL PREDIOS DE USO COMUM				***282,04***
TOTAL GERAL				***16.294,84***

LEGENDA - RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

CASAS	DESCRIÇÃO	UNIDADE PRIVATIVA	AREA	N°LIVRO
	2 DORMITÓRIOS TÉRREO	U.P. 176 à 201	54,70m²	26
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO	U.P. 02,07 / 20,24 / 59,62 / 79,87 90 à 106 / 109 à 125 / 128 à 159	83,45m²	138
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA	U.P. 09 / 29 / 49 / 69	83,45m²	4
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA REBATIDA	U.P. 28 / 48 / 68 / 88	83,45m²	4
	2 DORMIT.+WEBSPACE TÉRREO	U.P. 01 à 08 / 162 à 173	75,25m²	20
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA	U.P. 107 / 126 / 160 / 174	100,10m²	4
	3 DORMITÓRIOS SOBRADO - ESQUINA REBATIDA	U.P. 89 / 106 / 161 / 127 / 175	100,10m²	5
TOTAL DE UNIDADES				201 UNID.

1. RECUO DE JARDIM DAS U.P.'s 5,00m
2. RECUO DOS ACESSOS E FUNDOS: BLOCO DE CONCRETO INTERTRAVADO.
3. PISO ÁREA VERDE: GRAMA E CAMINHOS EM SABBIO OU PEDRA São TOMÉ.

REVISÃO	DATA	ASSUNTO	DESENHO
01	02/10/12	Ajustes áreas desenho e legenda	Juliana Castagna
02	30/10/12	Modificação nome do condomínio e endereço no lote.	Vanessa Flores
03	13/11/12	ALTERAÇÃO MAS CASAS MODELOS QUANTO A QUANTIDADE DE DORMITÓRIOS	VANESSA FLORES
04	22/11/12	ALTERAÇÃO NA ÁREA DE USO COMUM NA FLUMINA	JULIANA
05	04/01/13	ACRESCIMO DE COTAS	JULIANA
06	11/01/13	ALTERAÇÃO QUADRA SE1/O	JULIANA
07	21/01/13	ALTERAÇÃO MATRIZ, QUADRA POLIESPORTIVA E PISCINAS	JULIANA
08	04/02/13	ALTERAÇÃO DESCRIÇÃO E ÁREA CASAS	JULIANA
09	26/04/13	ATUALIZAÇÃO DO SELO	GABZIELE
10	08/05/13	ALTERAÇÃO NOS RECUOS DE JARDIM	GABZIELE
11	15/05/13	UP's 28, 48, 68, 88 + 175 REBATIDAS	GABZIELE
12	23/05/13	INSERIDO MODULOS NA IMPLANTAÇÃO	VANESSA FLORES
13	24/02/14	AJUSTE COTAS NOS LOTES 29, 69 E 88	JULIANA
14	05/05/2014	AJUSTE POSIÇÃO CASA LOTE 175	JULIANA

OBRA

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAVENNA

COND. CENTRAL PARK - LOTE 01 / QUADRA A1 E A3 - CACHOEIRINHA/ RS

LOCAL

RUA 7 - LOTEAMENTO CENTRAL PARK - CACHOEIRINHA / RS

BOLOGNESI

RESPONSÁVEL:
Arquiteta Paula Gabriela Bolognesi
Fone: (51) 31 - 3225.8040
CEP 90230-002 Porto Alegre - RS

PROJETO ARQUITETURA
RUA 07, LOTEAMENTO CENTRAL PARK, CACHOEIRINHA/RS
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RAVENNA
PROJETO: DATTAGNAN ARQUITETURA
ARQUITETO: CINEA ZILMA JOSÉ LUIS MATTA
ESCALA: 1:500
DATA: 02/04/2013
RESPONSÁVEL: LTDA
ARQUITETURA
RUA JOSÉ DE ALENCAR, 614/201
FONE 3221 4389 - PORTO ALEGRE
PROJETO URBANISTICO
PLANTA BASE, TABELA DE ÁREAS, GABARITO DE ACESSOS E SITUAÇÃO
PRANCHA: 01

DATTAGNAN VILLANOVA FORTES
ARQUITETURA