

CONDOMÍNIO VILLA AMALFI
ESPECIFICAÇÕES DOS EQUIPAMENTOS COMUNS E ÁREA DE LAZER
Porto Alegre / RS

1. INFRA-ESTRUTURA

1.1. FUNDAÇÕES

As fundações serão com microestacas, sobre as quais serão executadas vigas em concreto armado com dimensões e ferragens conforme projetos estruturais específicos.

1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas serão impermeabilizadas na sua face superior e os boxes dos banheiros serão impermeabilizados em toda a sua extensão.

2. SUPRA-ESTRUTURA

2.1. PILARETES

Serão executados na guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet, pilaretes de concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico. O quiosque será executado com pilares de madeira.

2.2. VIGAS

Sobre as paredes da guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet, serão executadas vigas de forro em concreto armado com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico.

2.3. LAJES

Na guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet, serão executadas lajes pré-moldadas.

3. PAREDES (ALVENARIAS)

As alvenarias da guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet serão executados com tijolos cerâmicos furados de cutelo.

O pé direito de cada equipamento terá altura conforme definido nos cortes dos respectivos projetos arquitetônicos.

4. COBERTURA

As telhas da guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet serão de fibrocimento com 5mm de espessura, tipo ondulada. O quiosque receberá telhas cerâmicas.

A inclinação do telhado será conforme definido em cada projeto.

5. REVESTIMENTOS

5.1. INTERNO

As paredes internas da guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet, serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”, reguada e desempenada, com espessura final de 20mm.

Após a cura do reboco será aplicada massa niveladora.

5.2. EXTERNO

As paredes externas da guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet, serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”, reguada e desempenada, com espessura final de 25mm.

Será executado sobre o reboco um processo que dará acabamento texturizado = riscado.

6. PISOS

6.1. CERÂMICA

Após a cura do contrapiso, será assentado com cimento cola, piso de cerâmica com dimensão mínima de 30x30cm, com especificação PEI 4, nas áreas definidas nos projetos arquitetônicos específicos.

6.3. SOLEIRAS E PEITORIS

Sob as portas externas serão colocadas soleiras de granito polido ou similar.

Sob as janelas serão colocados peitoris com pingadeiras de granito polido ou similar.

7. AZULEJOS

Todas as paredes do vestiário serão revestidas com azulejo até o forro. Serão colocadas 2 fiadas de azulejos sobre o lavatório dos sanitários feminino, masculino, PNE e sanitário guarita. E nas pias do gourmet e salão de festas será conforme o projeto arquitetônico.

Com dimensão mínima de 30x30cm.

8. ESQUADRIAS

8.1. PORTAS

As portas internas serão de madeira semi-ocas, com marcos e guarnições em madeira.

As portas externas dos sanitários, serão em madeira.

As portas externas com caixilhos de correr serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com os respectivos acabamentos, com marcos e guarnições fornecidas no mesmo material.

8.2. JANELAS

As janelas, marcos e guarnições serão em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática na cor branca.

9. FORROS

O forro da guarita, salão de festas/serviço e fitness/gourmet, será laje e o quiosque não terá forro.

10. PINTURA

10.1. INTERNA E EXTERNA

Nas paredes externas a pintura é com tinta acrílica fosca, seguindo as cores e detalhamento constantes nos projetos.

10.2. ESQUADRIAS

As portas de madeira serão pintadas na cor branca com tinta esmalte.

As esquadrias em alumínio terão pintura eletrostática na cor branca.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A alimentação será bifásica ou trifásica, conforme projeto específico, com medidor único para os diversos equipamentos de uso comum.

11.3. INTERFONE ÁREA DE LAZER

No salão de salão de festas/serviço, fitness/gourmet e quiosques serão instalados eletrodutos, caixas e tomadas, que servirão de espera para interfone, conforme consta no projeto elétrico, interligados à guarita.

11.4. INTERFONE DOS LOTES

Será executada tubulação com fiação para interfonia com rede aérea onde houver posteamento.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A rede de abastecimento de água potável será direta e executada conforme projeto específico com tubulação de PVC soldável, enterrada e distribuída aos pontos indicados em projeto.

Não haverá tubulação para água quente.

O esgotamento sanitário será através de tubulação de PVC soldável, com diâmetros e declividades conforme projeto hidrossanitário.

13. LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários terão caixa de descarga acoplada, serão na cor branca.

Os lavatórios terão pedestal, serão na cor branca.

As torneiras serão de metal cromadas.

14. EXECUÇÃO DOS PASSEIOS EXTERNOS

Será executado piso em Basalto irregular, conforme locais especificados no projeto.

15. MUROS CONDOMÍNIO

Na divisa do condomínio com as ruas Diretriz 6316, Diretriz 6314 e Rua 5012 serão com mureta,

com altura de h=60cm e gradil, com altura de h=1,80m, ficando o muro do condomínio com altura igual h=2,40m. Junto ao Acesso 03, o muro será em concreto com altura h=2,40m.

16. CERCA ELÉTRICA

Em todo o perímetro do condomínio será instalada cerca elétrica no muro/gradil.

17. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR EQUIPAMENTO

17.1. TOTEM E ACESSO PRINCIPAL

17.1.1. GUARITA

Piso interno: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Piso externo (acessos): basalto, cimento reguado ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

17.1.2. WC

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: 02 fiadas de azulejo acima do lavatório, tamanho mínimo 30x30cm, no restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: cromados;

Louças: lavatório de coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada cor branco;

Soleira das portas: granito polido ou similar.

17.2. SALÃO DE FESTAS/SERVIÇO

17.2.1. SALÃO DE FESTAS

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: parede da pia conforme detalhamento da arquitetura e o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Tampo: granito polido e cuba inox simples;

Metais: cromados;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

Churrasqueira: pré-moldada em concreto;

17.2.2. WC FEMININO E MASCULINO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: 02 fiadas de azulejo acima do lavatório, tamanho mínimo 30x30cm no restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: cromados;

Louças: lavatório de coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branco;

Soleira das portas: granito polido ou similar.

17.2.3. VARANDA

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: pintura conforme planta arquitetônica da fachada;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca.

17.2.4. COPA FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: 2 fiadas de azulejo acima da pia, tamanho mínimo 30x30cm, no restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica branco;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

17.2.5. VESTIÁRIO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: azulejos até o forro, da marca tamanho mínimo 30x30cm;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: cromados;

Louças: lavatório de coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branco;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

17.2.6. LIXO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

17.2.7. DEPÓSITO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

17.3. FITNESS/GOURMET

17.3.1. FITNESS

Piso: piso vinílico;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

17.3.2. WC FEM, MASC E P.N.E.

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: 02 fiadas de azulejo acima do lavatório, tamanho mínimo 30x30cm no restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: cromados;

Louças: lavatório de coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branco;

Soleira das portas: granito polido ou similar.

17.3.3. VARANDA

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: pintura conforme planta arquitetônica da fachada;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca.

17.3.4. GOURMET

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede: parede da pia conforme detalhamento da arquitetura e o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Tampo: granito polido e cuba inox simples;

Metais: cromados;

Soleira das portas: granito polido ou similar;

Peitoril das janelas: granito polido ou similar.

Churrasqueira: pré-moldada em concreto;

17.4. QUIOSQUE

17.4.1. QUIOSQUE

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 30x30cm;

Parede pia: azulejo tamanho mínimo 30x30cm;

Forro: sem forro;

Tampo: granito polido e cuba inox simples;

Metais: cromados;

O salão de festas, o fitness/gourmet e o quiosque serão entregues decorados conforme os projetos arquitetônicos específicos.

18. PISCINAS

Duas piscinas em concreto, revestidas em pastilha, sendo uma delas infantil e outra para adultos.

19. QUADRA DE TÊNIS

A quadra de tênis será executada em saibro.

20. QUADRA POLIESPORTIVA

A quadra poliesportiva será em asfalto e pintada.