

# LAS BRISAS

UM NOVO JEITO DE LEVAR A *vida*

- CONDOMÍNIO FECHADO DE ALTO PADRÃO - UM EMPREENDIMENTO BOLOGNESI -



QUANTO VALE O SEU

*tempo?*

O QUE TE FAZ *feliz?*



## BOLOGNESI E CANOAS

Visto hoje como uma das melhores regiões de Canoas, o Bairro Igará cresceu junto com a Bolognesi.

Sun Village, Belle Ville, Jardim Baviera e Igará House Club são exemplos de empreendimentos da Bolognesi que ajudaram a construir a história do bairro.

O LAS BRISAS CHEGOU PARA OFERECER  
UM NOVO JEITO DE LEVAR A *vida*



TÚNEL  
*verde*

PEDRA  
PORTUGUESA

PERGOLADO  
EM MADEIRA



Perspectiva ilustrada do túnel verde. Paisagismo meramente ilustrativo, as plantas do empreendimento serão entregues em mudas.



Perspectiva ilustrada do espaço de leitura. Paisagismo meramente ilustrativo, as plantas serão entregues em mudas.

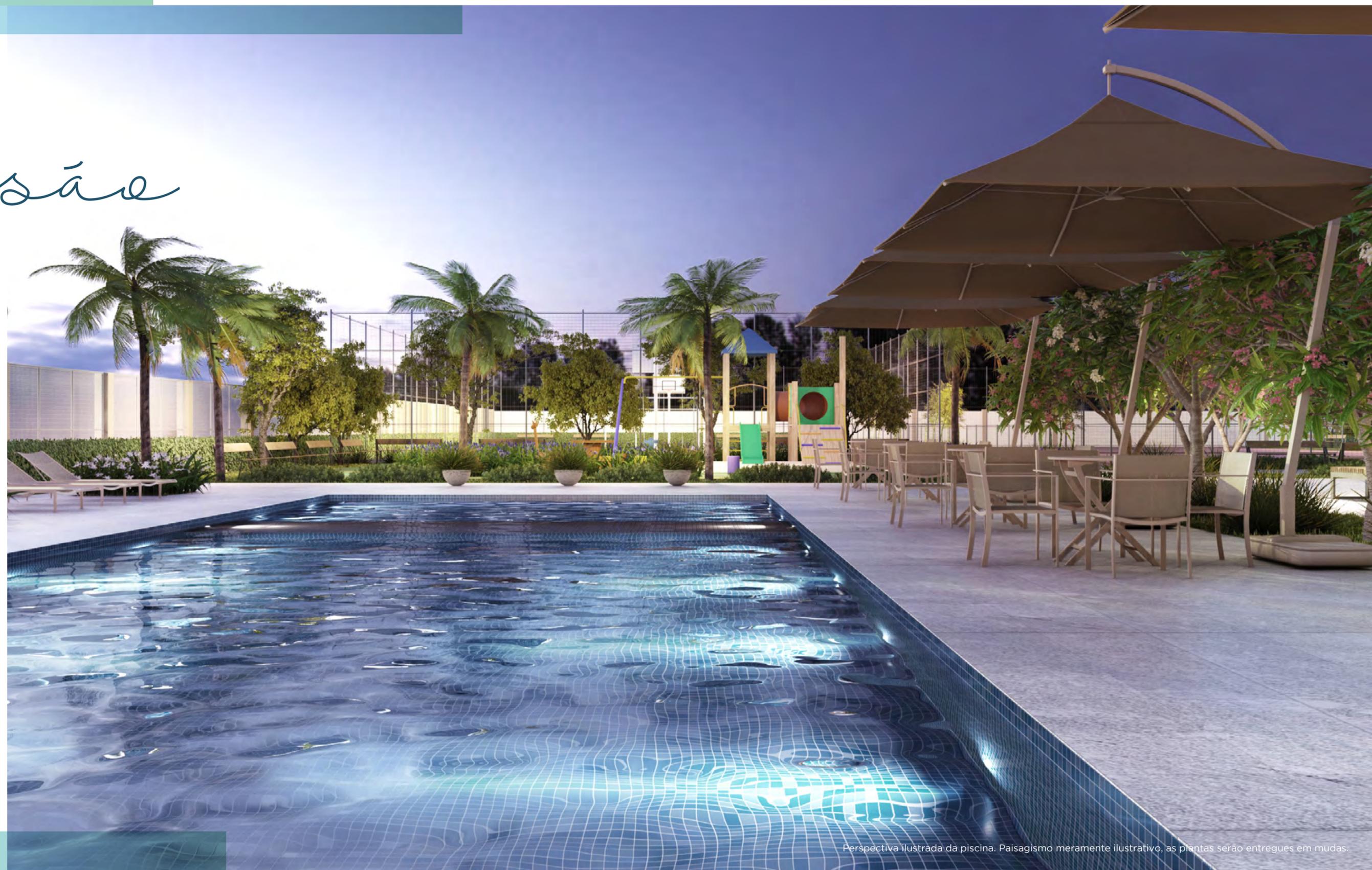
ESPAÇO DE  
*leitura*

# *diversão*

PISCINA COM  
ILUMINAÇÃO

PASTILHA  
DE VIDRO

PISO  
PORCELANATO



Perspectiva ilustrada da piscina. Paisagismo meramente ilustrativo, as plantas serão entregues em mudas.



*tranquilidade*

ESPAÇO ZEN

PERGOLADO  
EM MADEIRA

FECHAMENTO  
SUPERIOR  
COM BAMBU

PEDRA  
PORTUGUESA

PEDRA  
CAXAMBU

DECK DE  
MADEIRA

LÂMINA  
DE ÁGUA



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas.

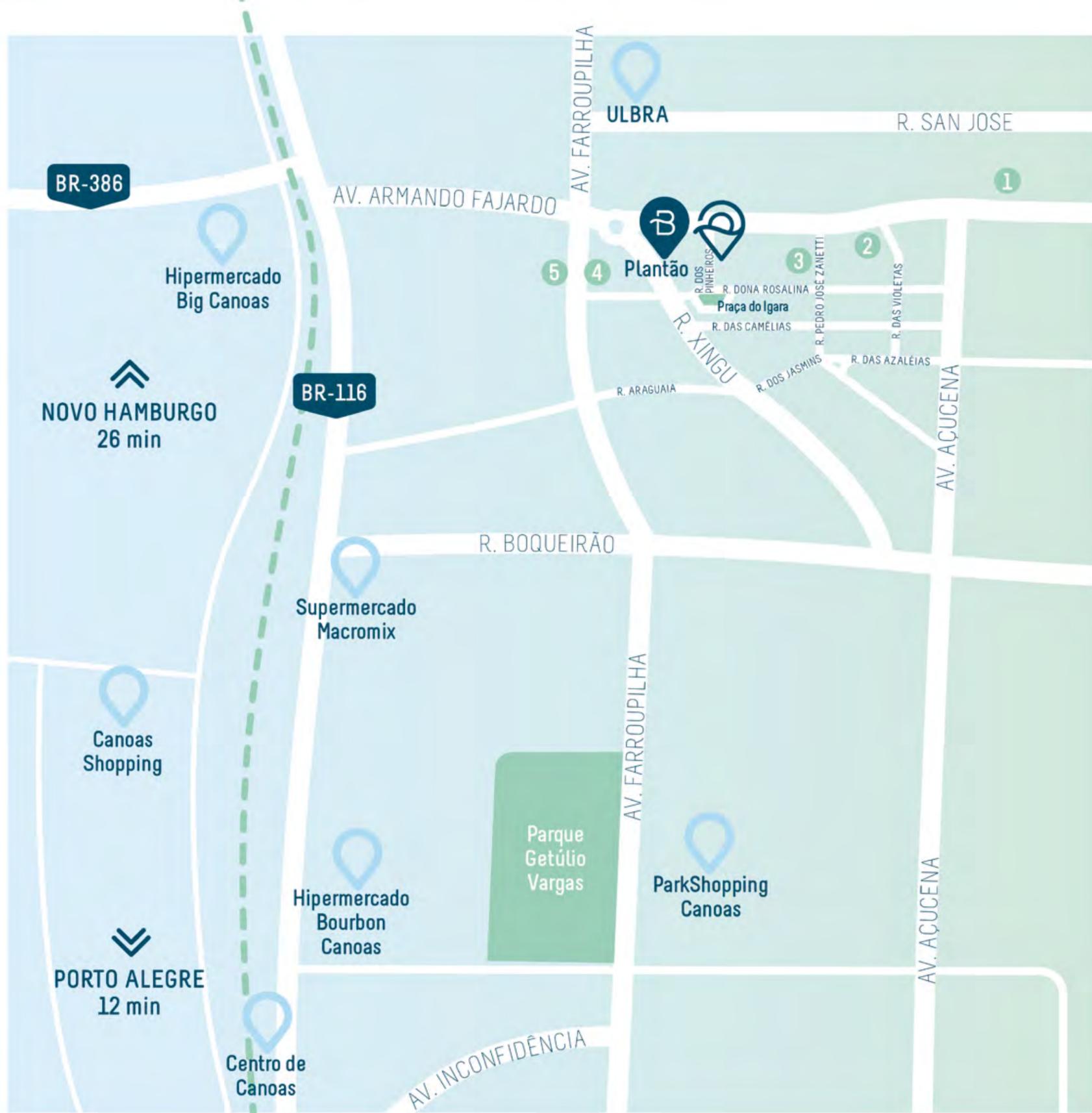
*comemorações*



*esportes*



Perspectiva ilustrada da Quadra Poliesportiva.



- 1 Bellagio House Club
- 2 Igara House Club
- 3 Residencial Baviera
- 4 Condomínio Belle Ville
- 5 Condomínio Sun Village
- Trensurb

Os passeios em frente as unidades serão entregues em grama, ficando a responsabilidade pela execução do calçamento às exclusivas expensas dos adquirentes, após a entrega do empreendimento. A imagem das casas é meramente ilustrativa eis que a construção das residências será de exclusiva responsabilidade do adquirente e seguindo as regras do Plano Diretor Interno.





# INFRAESTRUTURA DE *clube*

- 1 Guarita 24h
- 2 Espaço Zen
- 3 Espaço Fitness
- 4 Salão de Festas
- 5 Playground (com piso emborrachado)
- 6 Piscinas Adulto e Infantil
- 7 Quadra Poliesportiva
- 8 Quadra de Tênis
- 9 Área de Serviço
- 10 Espaço de Leitura
- 11 Túnel verde

ÁREA TOTAL DE 23.919,27m<sup>2</sup>  
60 TERRENOS DE 230m<sup>2</sup>A 345m<sup>2</sup>

Dimensões:

230.00m	10.00 x 23.00	250.00m	10.00 x 25.00	260.51m	10.87 x 24.04	345.00m	15.00 x 23.00
241.50m	10.50 x 23.00	253.00m	11.00 x 23.00	275.00m	12.50 x 22.00		

Os passeios em frente as unidades serão entregues em grama ficando a responsabilidade pela execução do orçamento às exclusivas expensas dos adquirentes, após entrega do empreendimento.



## LAS BRISAS

A BOLOGNESI ESTÁ  
TRAZENDO MAIS  
UM CONCEITO NO  
BAIRRO IGARA.

Perspectiva ilustrada da área. Paisagismo meramente ilustrativo, as plantas serão entregues em mudas. Os passeios em frente às unidades serão entregues em grama.

## BOLOGNESI: GARANTIA DE QUALIDADE

Com mais de 40 anos de existência e 120 mil unidades entregues, a Bolognesi se dedica à construção de casas e condomínios caracterizados pela qualidade, infraestrutura completa, lazer e segurança. A empresa atende aos requisitos ISO 9001 e SIAC-A.

 empreendimentosbolognesi  
 bolognesiempresendimentos

  
**BOLOGNESI**  
[www.bolognesi.com.br](http://www.bolognesi.com.br)

# LAS BRISAS

Rua dos Pinheiros, 71 - Igará - Canoas  
Visite nosso Plantão de Vendas: Rua Xingu, 1101.  
**(51) 3025.8080**

[www.bolognesi.com.br/las-brisas](http://www.bolognesi.com.br/las-brisas)