

## FASE 1

| PJ | UP  | TIPO        | AREA LOTE | ÁREA CONST. | PREÇO          | ATO           | 12x          | 2X REFORÇOS  | FINANCIAMENTO  |
|----|-----|-------------|-----------|-------------|----------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 01 | 002 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 004 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 006 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 007 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 008 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 010 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 011 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 012 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 013 | 2 dorm.     | 100,83    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 014 | 2 dorm.     | 100,89    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 015 | 2 dorm.     | 101,84    | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 018 | 2 dorm.     | 102,9     | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 039 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 044 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 045 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 049 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 051 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 052 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 055 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 056 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 058 | 3 dorm      | 133       | 58,90 m²    | R\$ 260.000,00 | R\$ 22.100,00 | R\$ 1.841,67 | R\$ 7.800,00 | R\$ 200.200,00 |
| 01 | 059 | 2 dorm ppne | 98,1      | 54,14 m²    | R\$ 190.000,00 | R\$ 16.150,00 | R\$ 1.345,83 | R\$ 5.700,00 | R\$ 146.300,00 |
| 01 | 060 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 063 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 064 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 070 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 071 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 072 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 073 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 081 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 083 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 087 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 088 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 089 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 090 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 092 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 093 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 094 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 096 | 3dorm       | 126,67    | 58,90 m²    | R\$ 255.000,00 | R\$ 21.675,00 | R\$ 1.806,25 | R\$ 7.650,00 | R\$ 196.350,00 |
| 01 | 097 | 2 dorm.     | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 101 | 3dorm       | 126,67    | 58,90 m²    | R\$ 255.000,00 | R\$ 20.400,00 | R\$ 1.806,25 | R\$ 7.650,00 | R\$ 196.350,00 |
| 01 | 102 | 2 dorm      | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |
| 01 | 106 | 2 dorm      | 98,1      | 48,40 m²    | R\$ 210.000,00 | R\$ 17.850,00 | R\$ 1.487,50 | R\$ 6.300,00 | R\$ 161.700,00 |

## FASE 2

| PJ | UP  | TIPO    | AREA LOTE | ÁREA CONST. | PREÇO          | ATO           | 18x        | 2X REFORÇOS  | FINANCIAMENTO  |
|----|-----|---------|-----------|-------------|----------------|---------------|------------|--------------|----------------|
| 02 | 109 | 2 dorm. | 98,10     | 48,40 m²    | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22 | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 110 | 2 dorm. | 98,10     | 48,40 m²    | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22 | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 111 | 2 dorm. | 98,10     | 48,40 m²    | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22 | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |

|    |     |         |        |          |                |               |              |              |                |
|----|-----|---------|--------|----------|----------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 02 | 112 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 113 | 3 dorm. | 126,67 | 58,90 m² | R\$ 265.000,00 | R\$ 21.200,00 | R\$ 1.251,39 | R\$ 7.950,00 | R\$ 205.375,00 |
| 02 | 114 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 115 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 116 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 117 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 119 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 120 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 121 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 210.000,00 | R\$ 16.800,00 | R\$ 991,67   | R\$ 6.300,00 | R\$ 162.750,00 |
| 02 | 123 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 124 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 125 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 126 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 127 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 128 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 129 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 130 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 134 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 135 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 136 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 137 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 138 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 139 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 140 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 141 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 142 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 143 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 144 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 145 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 146 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 147 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 148 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 149 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 150 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 151 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 152 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 153 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 154 | 2 dorm. | 100,83 | 48,40 m² | R\$ 215.000,00 | R\$ 17.200,00 | R\$ 1.015,28 | R\$ 6.450,00 | R\$ 166.625,00 |
| 02 | 166 | 3 dorm. | 126,67 | 58,90 m² | R\$ 260.000,00 | R\$ 20.800,00 | R\$ 1.227,78 | R\$ 7.800,00 | R\$ 201.500,00 |
| 02 | 167 | 2 dorm. | 98,10  | 54,14 m² | R\$ 225.000,00 | R\$ 18.000,00 | R\$ 1.062,50 | R\$ 6.750,00 | R\$ 174.375,00 |
| 02 | 168 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 220.000,00 | R\$ 17.600,00 | R\$ 1.038,89 | R\$ 6.600,00 | R\$ 170.500,00 |
| 02 | 173 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 174 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 175 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 176 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 177 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 190.000,00 | R\$ 15.200,00 | R\$ 897,22   | R\$ 5.700,00 | R\$ 147.250,00 |
| 02 | 182 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 220.000,00 | R\$ 17.600,00 | R\$ 1.038,89 | R\$ 6.600,00 | R\$ 170.500,00 |
| 02 | 183 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 220.000,00 | R\$ 17.600,00 | R\$ 1.038,89 | R\$ 6.600,00 | R\$ 170.500,00 |
| 02 | 184 | 2 dorm. | 98,10  | 48,40 m² | R\$ 220.000,00 | R\$ 17.600,00 | R\$ 1.038,89 | R\$ 6.600,00 | R\$ 170.500,00 |

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC(Col. 35 FGV);

D) Despesas de ITBI E Registro pagos pelo cliente no momento da assinatura do repasse bancário.

E) Esta tabela reflete a disponibilidade, nesta data, consultar disponibilidade comercial;

**F) Prazo de entrega: FASE 1- 18 meses a partir do início da obra NOVEMBRO/20 (+ 6 carência) FASE 2- 24 meses a partir do início da obra**

