

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Bolognesi Empreendimentos LTDA
Construtora : Bolognesi Empreendimentos LTDA
Empreendimento : **Condomínio Residencial Jardim di Napoli**
Endereço : Loteamento Central Park – Quadra C5, Cachoeirinha / RS

1. INFRA-ESTRUTURA

1.1. TRABALHOS EM TERRA

Será feita a locação da obra e as escavações necessárias para a execução das fundações.

1.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão com microestacas, sobre as quais serão executadas vigas de concreto armado, dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico.

1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas serão impermeabilizadas na sua face superior, avançando 15cm nas laterais, através da aplicação de pintura betuminosa a base de água (hidroasfalto). Após será colocada manta alicerce e/ou asfáltica com espessura de 3 mm, avançando 5cm nas laterais.

Os boxes dos banheiros serão impermeabilizados, através da aplicação de pintura a base de água (hidroasfalto) ou impermeabilização cimentícia.

2. SUPRA-ESTRUTURA

2.1. PILARES

Serão executados pilares em concreto armado, dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico.

2.2. VIGAS

Sobre as paredes serão executadas vigas para apoio da laje em concreto armado, dimensões e ferragens conforme projeto estrutural específico.

2.3. LAJES

Serão executadas lajes pré-moldadas.

3. PAREDES

3.1. ALVENARIAS

As alvenarias serão executados com tijolo furado, assentados com argamassa.

Sobre os vãos das portas e janelas serão executadas vergas e contra vergas armadas ou pré-moldadas.

O pé direito de cada equipamento terá altura conforme definido nos cortes dos respectivos projetos arquitetônicos.

4. COBERTURA

4.1. ESTRUTURA

As estruturas serão em madeira ou metálica.

4.2. TELHAMENTO

As telhas da guarita, serviço, fitness e salão de festas, serão de fibrocimento com 5mm de espessura, tipo ondulada. A inclinação do telhado será conforme definido em cada projeto.

No encontro das telhas com a alvenaria será utilizado rufos e/ou algeroz, em chapa galvanizada, para proteção das águas de chuva.

5. REVESTIMENTOS

5.1. INTERNO

As paredes internas serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”, e posteriormente aplicado massa niveladora.

5.2. EXTERNO

As paredes externas serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”.

Será executado sobre o reboco, textura industrializada.

Em alguns locais, conforme demarcado em projeto, será colocado plaqueta cerâmica, conforme especificado em projeto.

6. PISOS

6.1. CONTRAPISO

Com argamassa de cimento e areia com espessura de 6cm.

6.2. CERÂMICA

Piso de cerâmica, dimensão mínima 30x30cm, nas áreas definidas nos projetos arquitetônicos específicos.

A junta será preenchida manualmente com rejunte de cor clara.

6.3. SOLEIRAS E PEITORIS

Sob as portas externas serão colocadas soleiras de granito polido ou basalto.

Sob as janelas serão colocados peitoris com pingadeiras de granito polido ou basalto.

7. AZULEJOS

As paredes dos banheiros/lavabos serão revestidas conforme projeto de arquitetura. Cerâmica com dimensão mínima de 25cmx25cm.

A fixação dos revestimentos cerâmicos será realizada com cimento cola.

A junta será preenchida com rejunte de cor clara.

8. ESQUADRIAS

8.1. PORTAS

As portas externas no clube, serão em alumínio.

As portas externas do serviço e guarita e portas de correr do clube, serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, com os respectivos acabamentos, com marcos e guarnições no mesmo material.

8.2. JANELAS

As janelas, marcos e guarnições serão em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática na cor branca.

8.3. FERRAGENS

As fechaduras internas serão convencionais e as externas de cilindro.

As ferragens das portas externas e janelas em alumínio serão fornecidas junto com as esquadrias.

8.4. VIDROS

Os vidros serão lisos transparentes, exceto nos WCs e lavabos, onde serão tipo fantasia.

9. FORROS

O forro será laje rebocada com massa niveladora e pintura.

10. PINTURA

10.1. INTERNA E EXTERNA

Nas paredes internas, pintura com tinta acrílica, e nas paredes externas será aplicado selador acrílico e posteriormente tinta acrílica seguindo cores detalhadas nos projetos.

10.2. ESQUADRIAS

As esquadrias externas serão em alumínio, com pintura eletrostática branca.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

11.1. RAMAL DE LIGAÇÃO

A alimentação será, conforme projeto específico, com medidor único para os diversos equipamentos de uso comum.

A caixa do medidor será acrílica ou metálica, conforme especificado pelas Normas vigentes.

O aterramento será realizado com haste de aço cobreado, localizada em caixa de inspeção de PVC.

11.2. INSTALAÇÕES NOS EQUIPAMENTOS

Os eletrodutos serão de mangueira corrugada sobre o forro ou embutidos na parede no caso de tomadas, interruptores ou entrada até o CD.

Para os pontos de luz serão instaladas caixas de PVC, e para as tomadas e interruptores caixas de PVC retangulares, conforme indicação do projeto executivo.

Iluminação, tomadas e tomadas de uso específico terão circuitos separados, conforme projeto elétrico.

11.3. INTERFONE

Serão instalados interfones na guarita, fitness e salão de festas, conforme consta no projeto elétrico.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA

A rede de água potável será direta, de PVC soldável bitolas de acordo com projeto hidrosantário.

Não haverá tubulação para água quente.

O esgotamento sanitário será através de tubulação de PVC soldável, com diâmetros e declividades conforme projeto hidrossanitário.

Estão previstas coluna de ventilação, caixa sifonada no banheiro e caixa de gordura para a pia da cozinha.

13. LOUÇAS E METAIS

O vaso sanitário terá caixa de descarga acoplada e será na cor branca. marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

O lavatório terá pedestal e será na cor branca. marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

As torneiras, canoplas/registros serão de metal cromadas.

14. CERCA ELÉTRICA

Em todo o perímetro do condomínio será instalada cerca elétrica no muro/gradil.

Não haverá cerca elétrica no portão principal de acesso de veículos.

15. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR EQUIPAMENTO

15.1. PÓRTICO

15.1.1. GUARITA

Piso interno: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Piso externo (acessos): Basalto, cerâmica ou placa de concreto;

Peitoril das janelas: granito polido;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica cor branca;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Portões/gradis: em ferro.

Mobiliário: Será entregue mobiliado.

15.1.2. BANHEIRO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo, tamanho mínimo 29,5x40cm até 1,60m, o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica branca, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: torneira de metal cromada;

Louças: Lavatório com coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branca, marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

15.2. SALÃO DE FESTAS

15.2.1. SALÃO DE FESTAS

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: Será executado textura. e pintura acrílica.

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Tampo: granito e cuba inox simples;

Metais: torneira de metal cromada.

Mobiliário: Será entregue mobiliado, conforme imagens, utensílios e decorações, de responsabilidade do Condomínio.

15.2.2. WC FEMININO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo, tamanho mínimo 29,5x40cm até 1,60m, o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica branca, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: torneira de metal cromadas;

Louças: lavatório com coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branca, marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

15.2.3. WC MASCULINO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo, tamanho mínimo 29,5x40cm até 1,60m, o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica branca, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: torneira de metal cromadas;

Louças: lavatório com coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branca, marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

15.2.4. WC PPNE

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo, tamanho mínimo 29,5x40cm até 1,60m, o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica branca, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: torneira de metal cromadas;

Louças: lavatório com coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branca, marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

15.2.5. VARANDA

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: conforme projeto arquitetônico de fachada;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Soleira das portas: granito polido ou basalto.

15.3.SERVIÇO

15.3.1. VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo em todas as paredes até o teto, tamanho mínimo 29,5x40cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: torneira de metal cromadas;

Louças: Pia com coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branca, marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

15.3.2. DEPÓSITO

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: reboco com pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

15.3.3. COPA

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo, tamanho mínimo 29,5x40cm até o forro na parede hidráulica e no restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Tampo: pia e tampo inox simples;

Metais: torneira de metal cromada.

15.4. FITNESS

15.4.1. FITNESS

Piso: piso vinílico;

Parede: reboco com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Equipamentos: Será entregue equipado, conforme imagens.

15.4.2. WC PPNE

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

Parede: azulejo, tamanho mínimo 29,5x40cm até 1,60m, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar, o restante reboco com massa niveladora e pintura acrílica branca;

Forro: laje, acabamento em gesso com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Metais: torneira de metal cromadas;

Louças: lavatório com coluna e vaso sanitário com caixa de descarga acoplada na cor branca, marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

15.4.3. VARANDA

Piso: cerâmica, tamanho mínimo 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar,

Parede: conforme projeto arquitetônico de fachada;

Forro: laje rebocada com massa niveladora e pintura acrílica fosca cor branca;

Soleira das portas: granito polido ou basalto;

16. ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS DE LAZER

16.1. QUADRA POLIESPORTIVA

Será executada com piso asfáltico ou concreto e pintura.

16.2. PISCINA

Terá piscina, sendo parte para crianças e parte para adultos.

Será em PVC fibra conforme projeto, o piso do entorno será em cerâmica antitérmica

Porto Alegre, 27 de março de 2019.