

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Bolognesi Empreendimentos LTDA
Construtora : Bolognesi Empreendimentos LTDA
Empreendimento : **Jardim di Napoli**
Endereço : Loteamento Central Park – Quadra C5, Cachoeirinha / RS

1. INFRA-ESTRUTURA

1.1. TRABALHOS EM TERRA

Será feita a locação da obra e as escavações necessárias para a execução das fundações.

1.2. FUNDAÇÕES

A fundação será do tipo direta, em radier, com dimensões e ferragens conforme projeto estrutural.

1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO

O radier terá impermeabilização através de argamassa polimérica ou manta asfáltica sob as alvenarias.

Os banheiros serão impermeabilizados com argamassa polimérica.

2. PAREDES

2.1. ALVENARIAS

Bloco cerâmico estrutural.

3. COBERTURA

3.1. ESTRUTURA

Estrutura de madeira ou metálica.

3.2. ISOLAMENTO TÉRMICO

Sobre os pontalotes será colocada uma manta aluminizada de face simples, como subcobertura, para melhorar o isolamento e conforto térmico.

3.3. TELHAMENTO

As telhas e cumeeiras serão esmaltadas. A inclinação do telhado será definida conforme projeto.

4. REVESTIMENTOS

4.1. INTERNO

As paredes internas serão chapiscadas e revestidas com massa tipo “ paulista “, após será aplicado massa niveladora e acabamento com pintura acrílica.

4.2. EXTERNO

As paredes externas serão chapiscadas e revestidas com massa única tipo “paulista”.

Nas fachadas, frontal e de fundos, será executado sobre a massa única um acabamento texturizado/textura industrializada e pintura acrílica.

5. PISOS

5.1. CONTRAPISO

Radier impermeabilizado.

5.2. CERÂMICA

O piso terá cerâmica na varanda, banheiro, cozinha e área de serviço. O restante da unidade privativa permanecerá apenas com contrapiso. Dimensão mínima da peça cerâmica 44,5x44,5cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

A junta será preenchida com rejunte de cor clara.

5.3. SOLEIRAS E PEITORIS

Sob as portas externas e dos banheiros serão colocadas soleiras de granito polido.

Sob as janelas serão colocados peitoris com pingadeiras de granito polido.

6. AZULEJOS

Todas as paredes do banheiro terão azulejos até o teto. A parede da pia da cozinha e parede do tanque terá azulejos até o forro. Dimensão mínima da peça de azulejo 29,5x40cm, marcas Incepa, Eliane, Piso Forte, Cejatel, Angelgres ou similar;

A junta será preenchida com rejunte de cor clara.

7. ESQUADRIAS

7.1. PORTAS

As portas internas serão semi-oca tipo colmeia em HDF com marco maciço de pinus e guarnições.

As portas externas serão maciças, com marco de eucalipto e guarnições. A porta externa da cozinha/serviço terá uma veneziana com a dimensão mínima de 200cm² para ventilação.

Nas casas modelo A e C terão porta em alumínio no banho social, para dar acesso ao poço de luz.

7.2. JANELAS

As janelas serão em alumínio com pintura eletrostática na cor branca e nos dormitórios terá persiana em PVC ou alumínio. No banheiro e cozinha/serviço será maxim ar (conjunto de porta-janela de madeira). Os vidros serão mini boreal 4mm nos sanitários, temperado mini boreal 4mm nas esquadrias do banho social (para acesso ao poço de luz nas casas modelo A e C). Na sala e dormitórios, serão vidros temperados incolor 4mm.

7.3. FERRAGENS

As fechaduras internas serão com alavanca convencional e as externas, maçaneta tipo alavanca.

As ferragens das portas e janelas serão fornecidas junto com as esquadrias.

7.4. VIDROS

Os vidros serão lisos na sala, cozinha e dormitórios e mini boreal nos banheiros.

8. FORROS

O forro será laje rebocada e acabamento com massa niveladora e pintura acrílica na cor branca.

9. PINTURA

9.1. INTERNA E EXTERNA

Nas paredes internas será aplicado pintura com tinta acrílica, e nas paredes externas será aplicado selador acrílico e posteriormente tinta acrílica.

9.2. ESQUADRIAS

As portas internas e externas, marcos e guarnições serão pintados na cor branca com tinta esmalte.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1. RAMAL DE LIGAÇÃO

A alimentação de energia será realizada com a instalação aérea através de um poste de concreto ou metálico para cada casa.

A caixa do medidor será de acrílico. A tensão de toda a rede da casa será 220V.

10.2. INSTALAÇÕES PREDIAIS

Chuveiro, iluminação, tomadas e tomadas de uso específico, terão circuitos separados, conforme projeto elétrico.

10.3. TELEFONE E TV

Serão instalados eletrodutos, caixas de espera para TV e eletrodutos, caixas para espera de telefone, conforme projeto elétrico.

10.4. AR CONDICIONADO

Serão deixados pontos elétricos para split e dreno no estar e dormitórios.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

A rede de abastecimento de água potável será através de reservatório de 500 lt, executada com tubulação em PVC soldável e distribuída aos pontos indicados em projeto.

Haverá pontos de água quente na cozinha e banheiro.

É de responsabilidade do proprietário a instalação de pressurizador e aquecedor.

12. LOUÇAS E METAIS

O vaso sanitário terá caixa de descarga acoplada e será na cor branca.

O lavatório terá pedestal também na cor branca.

Marcas Incepa, Logasa, Roca, Hervy, Fiori ou similar.

13. ENTRADA DE AUTOMÓVEIS

Será executada em concreto.

14. MUROS

Está previsto a execução de muro em uma das divisas da frente das U.H, com altura de 0,80 cm e no pátio dos fundos em uma das divisas laterais será executado um muro de 1,80cm. Será executado muro no eixo do alinhamento no fundo dos lotes com altura de 1,80m.

As U.P 103 a U.P 126 terão como fechamento nos fundos do terreno o muro pré moldado do condomínio.

As U.P 17, U.P51, U.P 85 e U.P 103 terão como fechamento lateral direito do terreno, de quem de frente olhar o muro pré moldado do condomínio.

As U.P18, U.P 52 e U.P 86 terão como fechamento lateral esquerdo do terreno, de quem de frente olhar o muro pré moldado do condomínio.

15. GRAMA/PASSEIO

No pátio da frente das U.H e nos passeios será plantada grama, no pátio dos fundos da U.H será entregue em solo natural.

16. INTERFONE

Todas as unidades privativas terão rede de interfone, interligadas a guarita.

17. RECUO DE JARDIM LATERAL

As unidades 17, 51, 85 e 103, possuem na lateral direita do terreno, de quem de frente olhar, um recuo de jardim, neste recuo, não será permitido edificação.

As unidades 126, 18, 52, e 86, possuem na lateral esquerda do terreno, de quem de frente olhar, um recuo de jardim, neste recuo, não será permitido edificação.

Porto Alegre, 30 de outubro de 2017.